

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ BUÔN MA THUẬT

Số: 4358 /TB-THADS

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Buôn Ma Thuột, ngày 23 tháng 4 năm 2025



THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 92/2024/QĐST-DS ngày 07/6/2024, số 203/2024/QĐST-DS ngày 04/12/2024; số 209/2024/QĐST-DS ngày 23/12/2024, số 01/2025/QĐST-KDTM ngày 21/01/2025; số 54/2025/QĐST-DS ngày 19/3/2025 và Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các bên tham gia hòa giải tại Tòa án số 05/2024/QĐCNTTLH ngày 30/7/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2667/QĐ-CCTHADS ngày 19/6/2024; 136/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2024; số 1031/QĐ-CCTHADS ngày 25/12/2024; số 1528/QĐ-CCTHADS ngày 11/3/2025; số 1532/QĐ-CCTHADS ngày 11/3/2025 và số 1587/QĐ-CCTHADS ngày 21/3/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 08/QĐ-CCTHADS ngày 15/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản để thi hành án dân sự lập ngày 08/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 4116/TB-CCTHADS ngày 11/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Để lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên làm cơ sở cho việc tổ chức thi hành án theo quy định của pháp luật, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột đã thông báo về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá theo quy định. Hết thời gian thông báo, chỉ có duy nhất Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê, địa chỉ: Số 8 đường số 2, buôn Ako Dong, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk nộp Đơn đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá (kèm hồ sơ năng lực).

Xét hồ sơ năng lực của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê đảm bảo đủ các điều kiện, tiêu chuẩn theo quy định của pháp luật và Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk thông báo kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản của ông Phạm Đức Chung và bà Vũ Quỳnh Uyên, địa chỉ: Số 224 Nguyễn Công Trứ, phường Tự An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, cụ thể:

1. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản thẩm định:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 131,3 m², tại thửa đất số 684, thuộc tờ bản đồ số 65, địa chỉ: Khu đô thị Ecocity Premia – phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DN 565348 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 25/3/2024 cho ông Phạm Đức Chung và bà Vũ Quỳnh Uyên là người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

- Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở: Dạng Nhà ở liên kế thương mại (theo thiết kế đã được Công ty TNHH đầu tư phát triển đô thị Đắk Lắk thiết kế, xây dựng và bàn giao cho người mua - ông Phạm Đức Chung và bà Vũ Quỳnh Uyên).

+ Diện tích: 369,3 m² (tổng diện tích sàn xây dựng của tầng hầm (nếu có) và các tầng của nhà ở tính theo diện tích (m²) được đo từ mép ngoài của tường xây (bao gồm cả diện tích sân trước có mái che, ban công, lô gia, bậc thang). Bao gồm: Sàn tầng 1: 104,7m²; sàn tầng 2: 102,6 m²; sàn tầng 3: 99,2 m²; sàn tầng 4: 62,8 m².

+ Kết cấu:

- Kết cấu móng: Kết cấu móng độc lập cho từng nhà.
- Kết cấu khung cột, dầm sàn các tầng: Độc lập theo từng nhà.
- Kết cấu cầu thang: Không làm.

2. Đơn vị tổ chức thẩm định giá:

Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê.

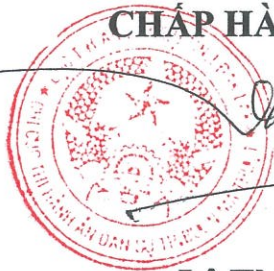
Địa chỉ: Số 8 đường số 2, buôn Ako Dhong, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk thông báo cho các bên đương sự, người có quyền lợi liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk (để thông báo);
- Lưu VT; HS THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thành Văn